

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 814354, số vào sổ cấp GCN: CTs 64848 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 15/05/2015 cho ông Phạm Long và bà Huỳnh Thị Là. Ngày 27/05/2016, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng đã cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Đào Quốc Khánh.

Đặc điểm tài sản:

1. Thừa đất:

- + Thừa đất số: 484, Tờ bản đồ số: B2.6;
- + Địa chỉ: Khu E2 mở rộng (GDD2-PK2) KDC Nam Cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;
- + Diện tích: 125,0 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm phẩy không mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: riêng 125,0m²; chung: Không m²;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- + Diện tích xây dựng: 85.0m²;
- + Diện tích (sàn) sử dụng: 204.5m²;
- + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- + Cấp (hạng): Cấp III (3 tầng);
- + Thời hạn sở hữu: -/-;

Theo hồ sơ số: 614754.BTS.001./.

Lưu ý:

- Số hiệu và diện tích thừa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.
- Số thừa thay đổi từ 484 sang 371, tờ bản đồ thay đổi từ B2.6 thành 198.
- Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế tài sản, Hồ sơ tài sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản,... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản tại thời điểm được đưa ra đấu giá.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Phòng 403 tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội - ĐT: 024.73036056 hoặc Mr. Thắng: 0987.064.689.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số



54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 3.998.075.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm không bao gồm thuế thu nhập cá nhân, các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/ quyền sử dụng, chi phí đăng ký sở hữu và sử dụng tài sản trúng đấu giá, đăng ký biến động (nếu có), các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tiền đặt trước: 399.807.500 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi chín triệu, tám trăm linh bảy nghìn, năm trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/Một hồ sơ).

- BƯỚC GIÁ: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 01/07/2022 đến ngày 22/07/2022 bằng 02 (hai) hình thức:

- Đăng ký trực tiếp tại 01 trong 02 địa chỉ sau:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: Phòng 403, tầng 4, tòa nhà Ocean Park, số 01 Đào Duy Anh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội);

+ Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam (MSB). Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 48.2021]. Khách hàng đăng ký tham gia bằng hình thức này phải nộp 01 bộ hồ sơ bản cứng bằng đường Bưu điện tới địa chỉ của Công ty. Nếu quá thời hạn tiếp nhận hồ sơ theo thông báo của Công ty thì được coi là hồ sơ không hợp lệ và Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành không tiếp nhận xử lý đối với các trường hợp này.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày: 20, 21, 22/07/2022 vào tài khoản của Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo).

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “bảo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 22/07/2022.

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 21, 22/07/2022 tại nơi có tài sản: Khu E2 mở rộng (GDD2-PK2) KDC Nam Cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ lúc 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 25/07/2022 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

